

JUL gemeinnützige GmbH
Norbert Dawel
2019-03-28

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots für Planungsleistungen

Im Rahmen eines Neubaus einer Kindertagesstätte in der Gemeinde Trollenhagen, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (MSE), bittet die JUL gemeinnützige GmbH um Angebote für Architektenleistungen für die Erstellung des neuen Kita-Gebäudes (Objektplanung). Die VergabeVO kommt nicht zur Anwendung.

I.

I. 1. Name und Adressen Angaben zur Einrichtung

Name: Kita Kinnerstuw
Anschrift: 17039 Trollenhagen, Rotdornweg 6
Telefon: 0395/4691810
E-Mail: kinnerstuw@jul-kita.de
Ansprechpartner: Katrin Kleinwächter

Angaben zum Träger

Name: JUL gemeinnützige GmbH
Anschrift: Am Teich 1, 99427 Weimar
Rechtsform des Trägers: gemeinnützige GmbH
Internet: jul-kita.de
Telefon: 0395/4309065; +49 1603615561
E-Mail: n.dawel@jul-kita.de
Ansprechpartner: Norbert Dawel

I. 2. Kommunikation

Die Aufforderung steht gebührenfrei für einen Zugang zur Verfügung unter: www.jul-kita.de
Folgende weitere Unterlagen werden durch den Träger übergeben:

- Lage und Höhenplan,
- Auszug aus der Flurkarte,
- Flächenkonzept für die Kita Kinnerstuw Trollenhagen,
- Unterlagen des Landkreises MSE zur Erteilung der Betriebserlaubnis.

Im Rahmen der Angebotsphase gibt es über die vorliegende Bekanntmachung keine weiteren Unterlagen, die angefordert werden können.

Weitere Auskünfte erteilt die o.g. Träger-Kontaktstelle.

Es besteht die Möglichkeit, das bestehende Objekt nach vorheriger Terminvereinbarung mit der Kita-Leitung zu besichtigen.

I. 3. Inhalt des Angebots, Zeit und Ort der Abgabe des Angebots

Angebote sind einzureichen an folgende Anschrift: JUL gemeinnützige GmbH, 17033 Neuenbrandenburg, Poststraße 6.

Mit dem Angebot ist zu übergeben:

- Grobkonzept incl. Bruttogrundrissfläche,
- Kostenschätzung nach DIN 276,
- Honorarermittlung,
- Präsentation des Bieters,
- Referenzen.

Schlussstermin für den Eingang der Angebote ist der 10. Mai 2019, 24.00 Uhr.

II.

II. 1. Beschreibung des Angebots

Es werden Angebote für Planungsleistungen der Objektplanung gem. § 34 HOAI für den Neubau einer integrativen Kindertagesstätte in der Gemeinde Trollenhagen erbeten. Kosten, die für die Erstellung der Angebote entstehen, werden durch die JUL gemeinnützige GmbH nicht erstattet.

Die Kita soll auf einer bisher als Kita genutzten Fläche errichtet werden. Die vorgesehene Fläche stellt sich derzeit als Wiese mit Unebenheiten in Hanglage dar. Das eingeschossige Gebäude soll für Nichtschulkinder ausgelegt werden.

Die Struktur der Einrichtung ist wie folgt geplant:

Künftige Kapazität nach Betriebserlaubnis	33 Plätze
- Krippe:	12 Plätze
- Kindergarten:	21 Plätze
davon integrative Plätze:	4 Plätze
Aufnahmealter:	ab 9 Monate
Gesamtzahl der Gruppen:	3
Anzahl der integrativen Gruppen:	1

Die Gruppen sind wie folgt strukturiert:

Gruppe (Nr.)	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl der Kinder
1.	Krippe	6 Monate bis 2 Jahre	6
2.	Krippe	2 bis 3,5 Jahre	12
3.	Kindergarten	3,5 bis 6 Jahre	15

In der Kita sollen bis zu 6 Mitarbeiter arbeiten, davon 5 pädagogische Mitarbeiter (Erzieher/innen, Heilerziehungspfleger/in) sowie 1 Küchenkraft.

Das Kurzprofil der Kita ist wie folgt:

- Lebensbezogener Ansatz nach Huppertz: Natur- und Umweltbewusstsein, Traditionen erleben in der Wirklichkeit,
- musikalische Früherziehung in Zusammenarbeit mit der Musikschule,
- Auftrag der integrativen Einrichtung als Institution,
- Freifläche und Spielplätze bieten eine natürliche Umgebung, gut abgeschirmt vom Verkehrslärm,
- Vollverpflegung über eine Ausgabeküche,
- Pädagogische Konzeption/fachlich-methodische Ausrichtung.

Die Gruppen-, Gruppenneben- und Funktionsräume sind ausreichend auszustatten und die Außenanlage und Verkehrsfläche funktionell zu gestalten.

Das neue Gebäude soll neu auf dem Grundstück eingeordnet werden. Ggf. sind Baumfällungen erforderlich, allerdings ist das auf bestehende Gartendenkmal Rücksicht zu nehmen. Die bestehenden Außenspielgeräte und Spielflächen sind in das Konzept einzubinden.

Das Objekt soll auch künftig mit Gas beheizt werden.

Basis für die Planung sind auch die Empfehlungen zur Erteilung der Betriebserlaubnis des Landkreises MSE, das o.g. Konzept und die Anforderungen an eine integrative Einrichtung.

Die Maßnahmen sind wegen der begrenzt zur Verfügung stehenden Mittel an den Mindestbedarfen zu orientieren. Die Finanzierung der Baumaßnahme kann nur über eine öffentliche Förderung gesichert werden.

Bei der Durchführung der Baumaßnahme ist größtmögliche Rücksicht auf den laufenden Kita Betrieb zu nehmen. Der Bauablauf ist so zu organisieren, dass die Förderregularien ILER MV beachtet werden.

Das bestehende Kita-Gebäude wird bis zur Fertigstellung des Neubaus weiterhin als Kita genutzt, nach dem Umzug in das neugebaute Gebäude wird es abgerissen. Dies ist in der Kostenschätzung zu berücksichtigen.

II. 2. Umfang des Auftrages

Die JUL gemeinnützige GmbH beabsichtigt, die Architektenleistungen (Objektplanung) gemäß § 34 HOAI für den Neubau der integrativen Kindertagesstätte vergeben.

Der zu erwartende Auftrag umfasst insgesamt die Grundleistungen der vorgenannten Objektplanungsleistungen der folgenden Leistungsphasen:

- LP 1: Grundlagenermittlung (teilweise),
- LP 2: Vorplanung,
- LP 3: Entwurfsplanung,
- LP 4: Genehmigungsplanung,
- LP 5: Ausführungsplanung,
- LP 6: Vorbereitung der Vergabe,
- LP 7: Mitwirkung bei der Vergabe,
- LP 8: Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation.

Seitens des Auftragnehmers besteht kein Rechtsanspruch auf eine Gesamtbeauftragung die der Leistungsphasen. Der Auftraggeber behält sich vor, die o.g. Leistungsphasen stufenweise zu vergeben.

Im ersten Schritt sollen nach der Angebotsprüfung und -entscheidung die LP 1 bis 4 beauftragt werden. Mit der Beauftragung der LP 1 bis 4 wird der Antrag auf öffentliche Förderung an den Landkreis MSE gestellt. Allerdings wird dafür noch eine Finanzierungszusage der Gemeinde Trollenhagen erwartet.

Die Finanzierung soll fast ausschließlich auch Mitteln des Programmes ILER MV, aus weiteren öffentlichen Mitteln und aus Eigenmitteln des Trägers erfolgen.

Zeitgleich bzw. nachfolgend werden weitere Angebotseinholungen vorgenommen:

- Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI für den Neubau einer Kindertagesstätte
- Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung gemäß § 55 HOAI für den Neubau einer Kindertagesstätte
- Die Leistungen Brandschutzkonzept und ggf. weitere Fachplanungsleistungen (z. B. ENEV Nachweis) werden gesondert vergeben.

II. 3. Leistungserbringung

Erfüllungsort ist die Kita Kinnerstuw, 17039 Trollenhagen, Rotdornweg 6.

Leistungszeit: Die Unterlagen bis LP 4 sind bis zum 15. August 2019 zu erstellen und an den Träger zu übergeben.

Voraussichtliche Laufzeit der LP 1 bis 8: Die voraussichtliche Laufzeit beträgt 36 Monaten. Dieser Auftrag kann verlängert werden. Geplant ist, dass der Bau in den Jahren 2020 und 2021 realisiert wird.

III.

III. 1. Kriterien der Beauftragung

Die nachstehenden Kriterien sind Grundlage für die Entscheidung

- Präsentation des Anbieters,
- Referenzen für Neubau oder Sanierung eines Kindergartens/ einer Kita Leistungsfähigkeit,
- Kostenschätzung,
- Honorar.

Gez. Norbert Dawel
Geschäftsbereichsleiter Nord

Anlagen:

- Lage und Höhenplan,
- Auszug aus der Flurkarte,
- Flächenkonzept für die Kita Kinnerstuw Trollenhagen,
- Unterlagen des Landkreises MSE zur Erteilung der Betriebserlaubnis